

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Суковка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Суковка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

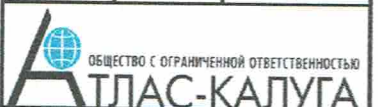
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	8

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер			Сваржеская О.Ю.		

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПШТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПШТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

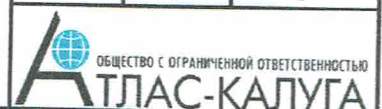
Иив. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

Гл. инженер Сосновская О.Ю. [Signature] 07.24

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Торкветум» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Емельяновка" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 6 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

40:00-15.4
Юхновское
лесничество в
Калужской области

40:24:150101

40:24:150102

40:24-6.532

Зона публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод межпоселковый к дер. Суковка Юхновского района Калужской области"

40:24-6.751
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 КТП №45 Суковка, расположенная по адресу: Калужская область, Юхновский район

д. Суковка МО СП "Деревня Емельяновка" Юхновского района Калужской области

МО СП "Деревня Емельяновка" Юхновского района Калужской области

40:24:150103

40:24-6.836

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №4 КТП №45 Суковка, расположенная по адресу: Калужская область, Юхновский район

40:24-6.17
Охранная зона ВЛ 10кВ №5 ПС "Рыляки", Юхновский район, Калужская область

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с преобладающими государственными кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района»
- 40:00-6.332 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, реестровой номер
- границы осязо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Угра»
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- ВЛ 0,4 кВ
- электрический кабель

		5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-1		
		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
			П	1
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			1	
Разработал		Марьяк Л.Н.	07.24	
Гл. инженер		Сварьская О.В.	07.24	
Ген. директор		Сварьская О.В.	07.24	
		ООО «ТРАСТ-КАЛУГА»		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании вышеизложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 40:24:150102, 40:24:150103 и 40:24:150101. Образование земельных участков осуществляется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района», установленными проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мархель Л.Н.		<i>Мархель Л.Н.</i>	07.24
Гл. инженер		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская О.Ю.</i>	07.24
Ген.директо		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская О.Ю.</i>	07.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Установление публичного сервитута предусмотрено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» Юхновского района Калужской области в границах кадастровых кварталов 40:24:150102, 40:24:150103 и 40:24:150101, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:24:000000:1350 и 40:24:150101:200, расположенных: Калужская область, Юхновский район.

						5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2