

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Суковка
Юхновского района»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Суковка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

Генеральный директор



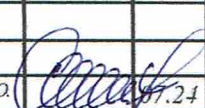
/ Сварчевская О.Ю. /

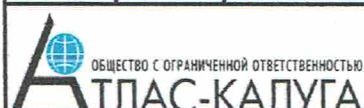
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	8

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер					07.24

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-С								
Содержание	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	 <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА</p>
Стадия	Лист	Листов						
П	1	1						



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

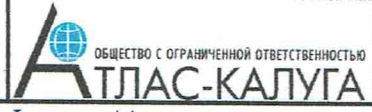
Взам. инв. №
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
II	I	I

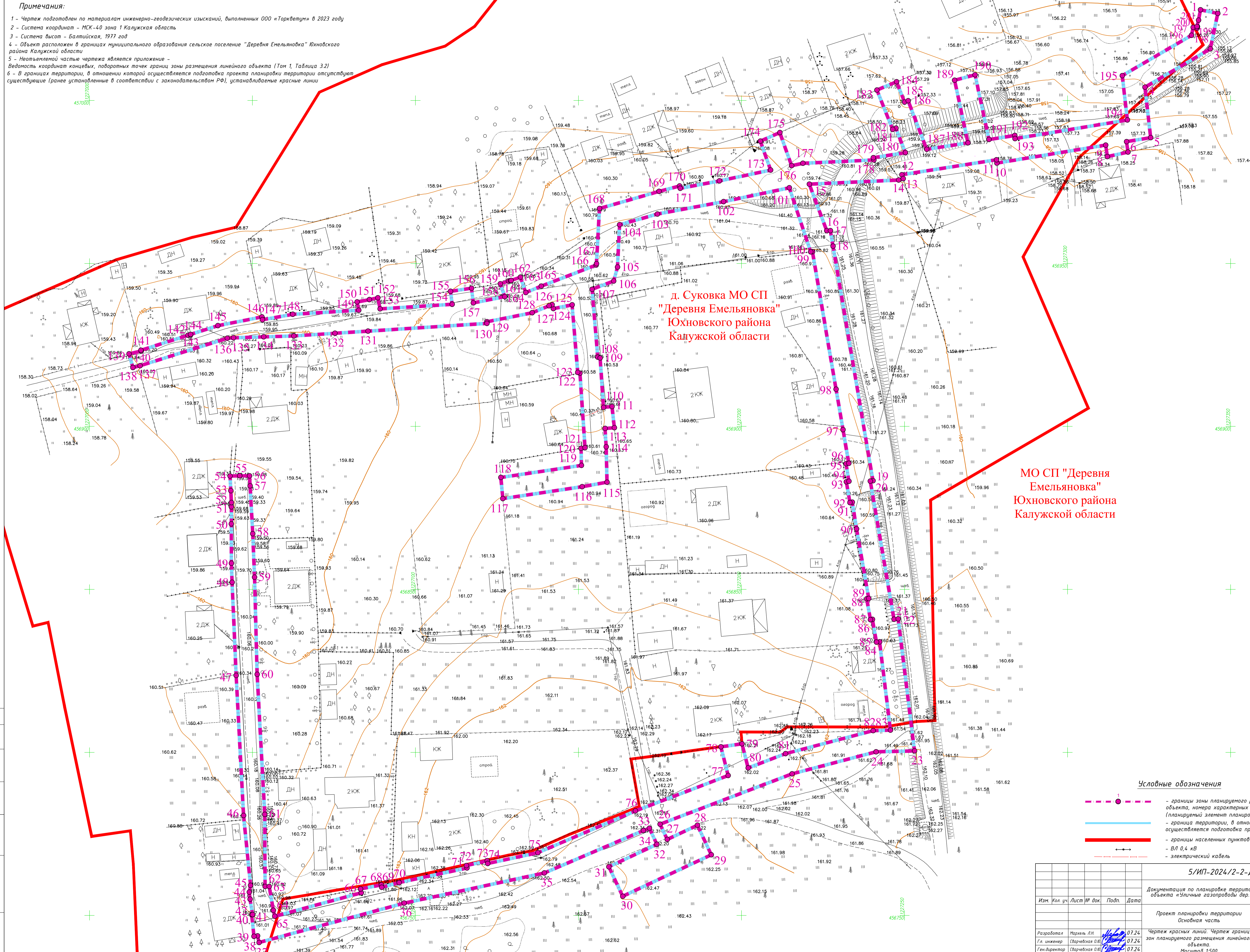


Гл. инженер Сергеевская О.Ю. 07.24

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Торкветум» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Емельяновка" Юхновского района Калужской области
 - 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 3.2)
 - 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствует существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые красные линии



д. Суковка МО СП
"Деревня Емельяновка"
Юхновского района
Калужской области

МО СП "Деревня
Емельяновка"
Юхновского района
Калужской области

Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ (планируемый элемент планировочной структуры)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенных пунктов
- ВЛ 0,4 кВ
- электрический кабель

		5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ-1		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Проект планировки территории Основная часть		
		Стадия		Лист
		П		3
		Лист		1
		Листов		3
Разработал	Маркель ЛН	07.24		
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	07.24		
Ген. директор	Сварчевская ОВ	07.24		
		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
		ООО «Торкветум»		

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Положение о размещении линейного объекта:

«Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района».

Начальным пунктом проектируемого линейного объекта является место подключения (технологического присоединения): выход из ранее запроектированного ГРПШ в д.Суковка.

Конечными точками трассы проектируемого газопровода низкого давления являются газопроводы – вводы до границ земельных участков потребителей и заглушки электросварные.

Планируемый линейный объект предназначен для газификации абонентов в д.Суковка муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» Юхновского района Калужской области в целях отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления – 1178,9 м.

Проектируемый газопровод по рабочему давлению транспортируемого газа относится к газопроводу низкого давления $P \leq 0,003$.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом планировки территории не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района» устанавливается в границах населенного пункта д. Суковка и на прилегающей к деревне территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» Юхновского района Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линей-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Мархель Л.Н.				07.24
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.				07.24
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				07.24

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

ного объекта приведен в таблице 3.1. Данная ведомость является приложением к чертежу:
«Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457027,80	1227340,76
2	457026,69	1227346,07
3	457015,81	1227343,77
4	457004,05	1227323,73
5	456988,59	1227325,49
6	456987,36	1227318,08
7	456984,15	1227318,53
8	456982,77	1227312,21
9	456986,30	1227311,69
10	456980,77	1227278,31
11	456981,79	1227278,18
12	456977,20	1227249,17
13	456976,01	1227249,56
14	456975,58	1227248,18
15	456974,32	1227220,78
16	456960,04	1227226,13
17	456960,04	1227227,24
18	456955,29	1227228,06
19	456883,35	1227240,31
20	456883,22	1227239,49
21	456840,83	1227246,76
22	456840,95	1227248,04
23	456800,44	1227253,05
24	456800,18	1227241,26
25	456793,41	1227215,49
26	456777,97	1227175,01
27	456773,29	1227177,21
28	456777,64	1227186,47
29	456768,59	1227190,72
30	456755,85	1227163,56
31	456764,90	1227159,31
32	456771,81	1227174,04
33	456776,72	1227171,74
34	456776,02	1227169,89
35	456763,00	1227139,51
36	456753,74	1227096,51
37	456741,68	1227052,02
38	456743,69	1227051,55
39	456743,56	1227050,45
40	456750,18	1227049,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

41	456750,20	1227050,04
42	456750,25	1227050,03
43	456754,95	1227049,25
44	456757,11	1227049,02
45	456759,19	1227049,41
46	456780,63	1227047,27
47	456823,59	1227044,99
48	456852,16	1227043,75
49	456858,03	1227043,52
50	456870,08	1227043,51
51	456875,30	1227043,52
52	456876,62	1227043,53
53	456880,29	1227043,35
54	456884,78	1227043,12
55	456884,84	1227046,07
56	456884,83	1227049,08
57	456881,74	1227049,28
58	456867,09	1227050,08
59	456853,73	1227050,63
60	456823,93	1227051,43
61	456780,99	1227053,76
62	456758,86	1227053,87
63	456758,86	1227055,13
64	456751,54	1227056,41
65	456749,72	1227056,83
66	456756,91	1227083,34
67	456758,10	1227083,13
68	456759,36	1227089,51
69	456758,61	1227089,64
70	456760,06	1227094,97
71	456764,54	1227115,80
72	456765,27	1227115,63
73	456766,74	1227121,96
74	456765,91	1227122,15
75	456769,22	1227137,53
76	456782,04	1227167,45
77	456792,90	1227195,90
78	456801,70	1227193,67
79	456802,63	1227200,14
80	456795,23	1227202,02
81	456799,61	1227213,50
82	456806,66	1227240,35
83	456806,83	1227245,67
84	456833,90	1227242,35
85	456833,81	1227241,39
86	456840,81	1227240,14
87	456840,70	1227239,53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

3

88	456847,10	1227238,40
89	456847,21	1227239,02
90	456868,55	1227235,28
91	456876,74	1227233,96
92	456876,61	1227233,24
93	456883,01	1227232,15
94	456883,16	1227232,92
95	456888,54	1227232,05
96	456888,67	1227232,89
97	456899,00	1227231,12
98	456911,41	1227228,99
99	456953,60	1227221,76
100	456953,54	1227221,22
101	456973,20	1227214,66
102	456968,94	1227194,49
103	456965,14	1227174,19
104	456961,85	1227162,60
105	456948,86	1227161,95
106	456944,60	1227160,79
107	456942,06	1227154,15
108	456921,24	1227155,89
109	456920,97	1227156,63
110	456905,85	1227157,66
111	456906,08	1227160,27
112	456899,60	1227160,99
113	456899,36	1227158,13
114	456893,75	1227158,49
115	456882,88	1227158,74
116	456881,50	1227151,10
117	456877,85	1227126,78
118	456884,33	1227126,17
119	456888,04	1227150,90
120	456893,28	1227150,78
121	456893,49	1227151,99
122	456916,32	1227150,43
123	456916,56	1227149,76
124	456937,28	1227148,03
125	456936,14	1227142,28
126	456937,35	1227141,90
127	456937,00	1227140,97
128	456934,86	1227135,79
129	456932,09	1227121,88
130	456931,60	1227121,90
131	456929,23	1227085,43
132	456928,57	1227075,29
133	456927,75	1227062,68
134	456927,47	1227053,42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

4

135	456927,18	1227044,16
136	456927,04	1227042,28
137	456918,61	1227015,51
138	456918,04	1227013,33
139	456922,25	1227012,14
140	456923,12	1227015,85
141	456923,35	1227015,79
142	456927,96	1227030,22
143	456928,09	1227031,03
144	456928,22	1227031,01
145	456930,90	1227039,39
146	456933,58	1227052,87
147	456932,71	1227053,06
148	456934,38	1227062,34
149	456935,65	1227082,60
150	456938,18	1227082,09
151	456938,88	1227085,84
152	456939,46	1227088,46
153	456936,06	1227089,14
154	456937,45	1227111,23
155	456941,45	1227110,75
156	456942,40	1227117,17
157	456937,89	1227117,72
158	456939,81	1227127,38
159	456943,74	1227126,02
160	456944,57	1227128,52
161	456944,71	1227129,09
162	456944,77	1227129,33
163	456945,78	1227132,16
164	456941,06	1227133,81
165	456943,03	1227138,56
166	456949,49	1227155,38
167	456949,90	1227155,50
168	456966,85	1227156,43
169	456972,10	1227174,71
170	456973,74	1227181,00
171	456973,04	1227181,18
172	456975,31	1227193,22
173	456978,63	1227208,93
174	456987,51	1227205,77
175	456990,15	1227211,74
176	456979,99	1227215,35
177	456980,72	1227218,82
178	456981,73	1227240,57
179	456982,42	1227240,40
180	456983,97	1227250,24
181	456991,49	1227247,36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

5

182	456991,11	1227246,35
183	457003,19	1227241,53
184	457005,71	1227247,53
185	456999,48	1227250,02
186	456999,90	1227251,09
187	456985,00	1227256,81
188	456987,00	1227269,46
189	457006,19	1227265,35
190	457007,85	1227271,63
191	456988,01	1227275,89
192	456989,25	1227283,78
193	456988,28	1227283,87
194	456993,99	1227318,33
195	457007,61	1227316,78
196	457019,97	1227338,00
197	457022,42	1227338,52
198	457022,16	1227339,75
199	457022,62	1227339,84
200	457022,66	1227339,69
201	457024,60	1227340,16
1	457027,80	1227340,76

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата					

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает местные дороги, электрический кабель, переливную трубу и ВЛ 0,4 кВ. Пересечение местных дорог можно выполнить открытым способом, либо закрытым способом методом ННБ.

Перед началом работы строительных машин (экскаваторов и т. п.) в охранной зоне воздушной линии электропередачи, должно обеспечиваться снятие напряжения с воздушной линии электропередачи, при этом должны соблюдаться требования, предусмотренные в РД-102-011-89.

Производство работ в охранных зонах линий электропередач, или в пределах, установленных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160), разрешается по наряду-допуску, и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Необходимо осуществить мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 01.09.2023 г. № 10/2069-23, о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (акта ГИКЭ от 10.08.2023 г.), проведенной экспертом Скоробогатовым А.М. с 09.08.2023 по 10.08.2023), выявлено, что на территории под объектом: «Уличные газопроводы дер. Суковка Юхновского района», в границах которой расположена зона планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия.

В соответствии с письмом администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 20.12.2022 г. № 4087-22, на территории д. Суковка Юхновского района объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

Взм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов III-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходимо соблюдение правил, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей, объектов электросетевого хозяйства.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон, согласно приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Установление красных линий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ППТ1-ПЗ				

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении линейного объекта – газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								5/ИП-2024/2-2-ДПТ-ПТТ1-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		