**Муниципальное образование**

**сельское поселение**

**«Деревня Емельяновка»**

**Юхновский район Калужская область**

**Сельская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 января 2025 года №176**

**Об утверждении прогнозного**

**плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества МО**

**сельского поселения «Деревня**

**Емельяновка» на 2025 год**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 52 Устава МО сельского поселения «Деревня Емельяновка», Решения Сельской Думы МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» от 28.05.2014 г. № 121 « О порядке планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО сельское поселение «Деревня Емельяновка», **Сельская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» на 2025 год (приложение).

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального

обнародования.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

администрацию МО сельского поселения «Деревня Емельяновка».

**Глава МО сельского поселения**

**«Деревня Емельяновка» Солодкая С.Н.**

**Приложение**

**к Решению Сельской Думы**

**МО сельского поселения**

**«Деревня Емельяновка»**

**№176 от 14.01.2025 г.**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» на 2025 год**

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка»;

- оптимизация форм управления муниципальным имуществом.

Программа приватизации муниципального имущества сельского поселения на 2023 год направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации 1 объекта недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составят 500000 рублей. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется в Сельскую Думу МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» позднее 1 марта 2026.

| **Характеристика**  **Объектов недвижимости** | **Номер свидетельства**  **о государственной**  **регистрации права собственности** | **Кадастровая стоимость,**  **руб.** | **Назначение** | **Предполагаемые**  **сроки**  **приватизации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здание картофелехранилища, 1984 года постройки, нежилое, 1 этажное, площадь. 970,1 кв.м. по адресу: Калужская область Юхновский район  д. Пречистое, кадастровый номер 40:24:150902:121 | 40-40/024-40/024/001/2016- 1934/2  от 25.11.2016 г. | - | нежилое  помещение | 1-4 кварталы 2025 г. |