**Муниципальное образование**

**сельское поселение**

**«Деревня Емельяновка”**

**Юхновского района Калужской области**

**Сельская дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 11 августа 2017 г. №74

|  |
| --- |
| Об утверждении [Положения](#P42) «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Емельяновка» |

Руководствуясь пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#P42) «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» (приложение № 1).

2. Утвердить  [Перечень](#P119) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» (приложение № 2).

3. Установить, что формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» осуществляется администрацией муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде в здании администрации МО сельское поселение «Деревня Емельяновка» и размещению на официальном сайте администрации МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» в сети Интернет.

**Глава муниципального образования**

**Сельское поселение «Деревня Емельяновка» Потапов А.А.**

Приложение № 1

**к Решению**

**Сельской Думы МО**

**сельское поселени**

**е «Деревня Емельяновка» от 11.08.2017 г. №74**

[**Положение**](#P42)

**«О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и на льготной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка»(далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Формирование, ведение, опубликование перечня имущества осуществляются администрацие й МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» (далее - Администрация).

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AC93CA7E15BC87AFDE45097477Q1BAN) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Администрация, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его неиспользовании или использовании не по целевому назначению.

**2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества**

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательств, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в Администрацию предложения по формированию Перечня.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3. раздела 2 настоящего Положения, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней, с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения Сельская Дума МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» принимается одно из следующих решений;

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношений  
которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев,  
установленных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении  
которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7 и 2.8 раздела 2 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о не возможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.6. Сельская Дума МО сельского поселения «Деревня Емельяновка» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения введений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения  
договора, предусматривающего о переход прав владения и (или) пользования в  
отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в  
отношении которого заключение указанного договора может быть  
осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7. Муниципальное имущество исключается из Перечня в одном из  
следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном  
законодательством порядке принято решение о его использовании для  
муниципальных нужд либо иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено в  
установленном законом порядке.

2.8. Утверждение Перечня, внесение изменений в Перечень, в связи с необходимостью включения и исключения из него объектов муниципального имущества осуществляется Сельской Думой ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.9. Утвержденный перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному обнародованию на информационном стенде и размещению на официальном сайте администрации МО сельское поселение «Деревня Емельяновка» в сети Интернет, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального**

**имущества, включенного в Перечень**

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном действующим законодательством, на торгах и без торгов.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF9AC97615B587AFDE450974771ADFA58900920F58F90E80QEBCN) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация муниципального района «Юхновский район».

3.7. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» или протокола проведения аукционных торгов с соблюдением требований [приказа](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF96C37519B887AFDE45097477Q1BAN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в администрацию муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

3.9. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. В предоставлении имущества в аренду субъекту может быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона, на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

- субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

3.11. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется [методика](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B8383B2DC917257A998947A18BC88F0841A52292013D5F2CE4FCB4D1CF40F81E507A6QFBBN) расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» (при предоставлении без торгов), или отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AC93CB7411BD87AFDE450974771ADFA58900920F58F90E85QEB5N) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением понижающего коэффициента, равного 0,5.

Приложение № 2

**к Решению**

**Сельской Думы МО сельское поселение**

**«Деревня Емельяновка»**

**от 11.08.2017 г. №74**

[**Перечень**](#P119)

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Собственник имущества** | **Наименование имущества** | **Адрес (местонахождение) имущества** | **Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и другие)** | **Общая площадь**  **кв. м)** | **Арендатор** |
| 1 | МО сельское поселение  «Деревня Емельяновка»  08/002//2014-320 | земельный участок | д. Емельяновка | 40:24:151002:42 | 1200,00 | - |